

**КОНТРОЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

с. Сергиевск
(место составления акта)

" 07 " сентября 20 17 г.
(дата составления акта)
15:26
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица

№ 292-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, [REDACTED]
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля № 1264-р от 03 августа 2017 г; Плана проведения проверок физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями на 2017 г. утвержденный Распоряжением Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №1619-р от 30.11.2016 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая/выездная проверка в отношении:

[REDACTED]
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 18 " августа 20 17 г. с 15 час. 50 мин. до 16 час. 05 мин. Продолжительность 15 мин

" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 15 дней
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Контрольным управлением администрации муниципального района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

[REDACTED] 13.09.17
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Самохвалова Татьяна Сергеевна - ведущий специалист отдела экологии, природных ресурсов и земельного контроля Контрольного управления муниципального района Сергиевский Самарской области;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Н. [REDACTED] - пользователь земельным участком

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя; физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена уполномоченного представителя саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения плановой документарной и выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, [REDACTED] установлено следующее: согласно сведениям ЕГРН, полученным из официального сайта Росреестр, земельный участок с кадастровым номером 63:31:0608001:42 аннулированный, дата снятия с учета 06.10.2010 г. Согласно материалам, предоставленным межмуниципальным отделом по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области правоустанавливающие документы на земельный участок отсутствуют, предоставлен план земельного участка по данному адресу с площадью участка 3218 кв. м.

В ходе осмотра земельного участка установлено следующее: на участке расположен жилой дом и иные надворные постройки, также часть участка используется под огород. В результате замера рулеткой, ориентировочная площадь земельного участка составила 1827,36 кв. м. Гр. [REDACTED] пояснил, что данным участком пользуется. Документы на данный участок не предоставил.

Таким образом, на земельном участке, ориентировочной площадью 1827,36 кв. м. расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, [REDACTED] усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

О проведении плановой проверки граждан [REDACTED] уведомлен, уведомление вручено специалистом сельского поселения Кандабулак, о чем свидетельствует подпись в уведомлении о вручении (Уведомление №2142 от 27.07.2017г., подпись от 10.08.2017 г.).

По итогам проверки принято решение:

Направить материалы в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области для составления протокола об административном правонарушении в соответствии со ст.7.1. КоАП РФ

Прилагаемые к акту документы: фототаблица на 2 л., схема земельного участка-1 л.,

Подписи лиц, проводивших проверку: Самохвалова Т.С.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

№ 13" августа 20 17г.

✓ А.А.А.
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

_____ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**Контрольное управление администрации
муниципального района Сергиевский Самарской области**

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа,
осуществляющего муниципальный земельный контроль)

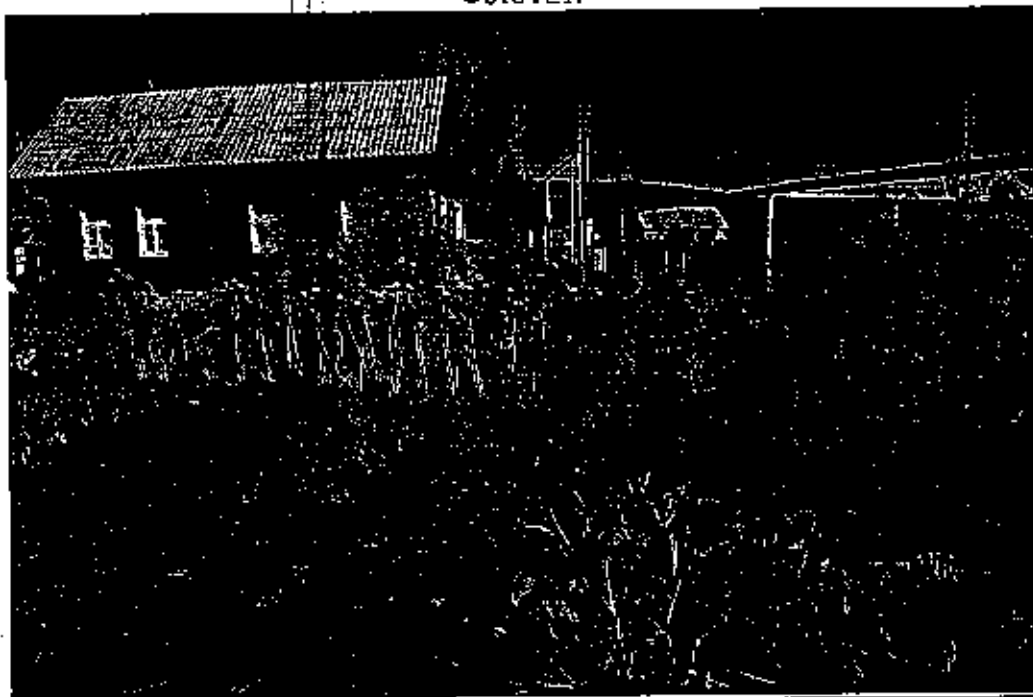
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ФОТОТАБЛИЦА

приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства
от " 29 " августа 2017 г. № 292-ф

[REDACTED]
(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)
Самарская область, Сергиевский район, [REDACTED]

Фото №1.



фото№2

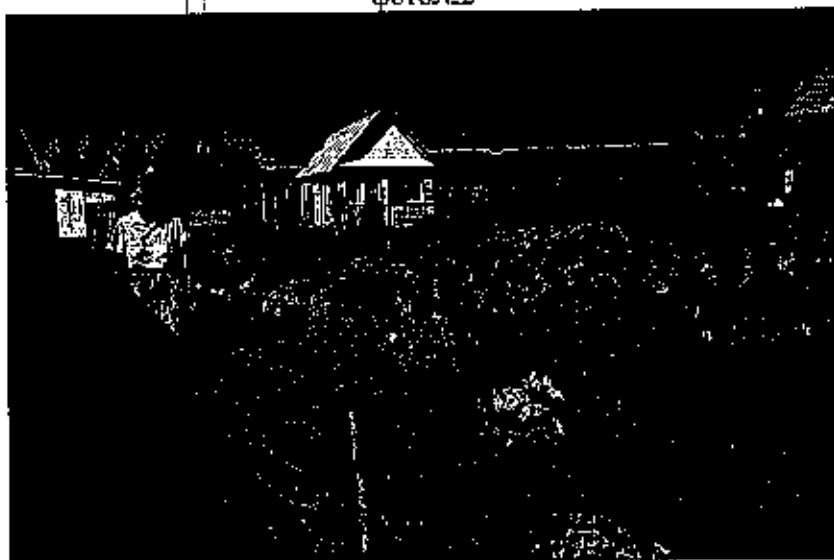
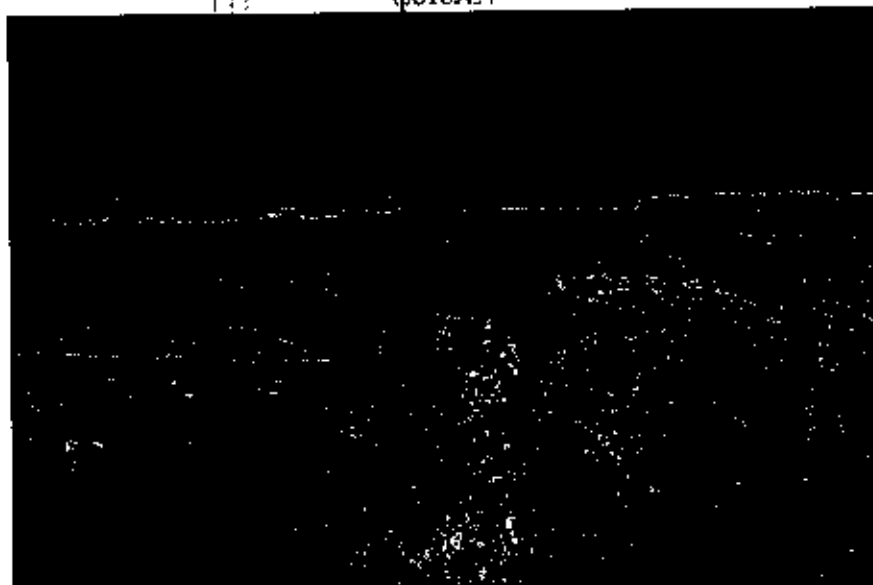


фото № 3



фото № 4



Ведущий специалист отдела экологии,
природных ресурсов и земельного контроля
Контрольного управления администрации м.р. Сергиевский

Самохвалова Т.С.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области

Приложение к свидетельству № _____

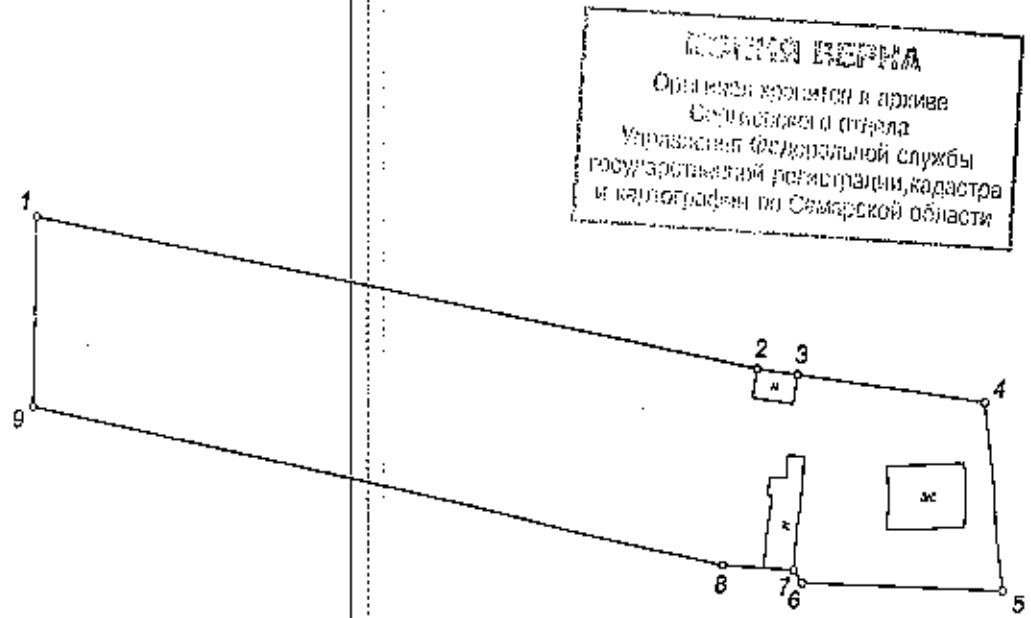
ПЛАН

земельного участка, землепользователь:
[REDACTED]

Кадастровый номер 63:31:11 01 01.0042

с.Кандабулак квартал 1 Кандабулакская волость Сергиевский район Самарская область
[REDACTED]

Площадь участка 3218 кв. м



КОМПЕТЕНТНАЯ ПЕТЛЯ
 Оригинал хранится в архиве
 Сергиевского отдела
 Управления Федеральной службы
 государственной регистрации, кадастра
 и картографии по Самарской области

Государственный



И.П. Чернов

Масштаб

Координаты		Расстояние	Дирекцион- ный угол	№	Координаты		Расстояние	Дирекцион- ный угол
X	Y				X	Y		
974604.63	215176.16	35.71	104°23'59"	6	974552.01	215274.98	2.06	327°59'40"
974580.56	215269.89	5.34	100°47'3"	7	974554.56	215273.69	9.22	276°37'8"
974579.56	215273.14	24.86	100°13'49"	8	974555.43	215264.73	23.19	288°53'3"
974674.94	215299.39	24.731	176°3'21"	9	974579.56	215178.67	25.11	3°23'22"
974550.69	215301.22	26.32	274°37'51"					

№	Описание границ смежных землепользований	от	до	Описание границ смежных землепользований
4	Чирков Александр Владимирович	5	9	Подолж Валерий Тимофеевич
5	Администрация Кандабулакской волости (ул. Деская)	9	1	Администрация Кандабулакской волости (населенное)

Руководитель комитета по земель-
 ным ресурсам и землеустройству
 Сергиевского района

Т.И. Генералова

Исполнитель